

KURZBERICHT
Gemeinderatssitzung am 22. Mai 2019
Rathaus, Sitzungssaal

35. Neues Dorferneuerungsleitbild für die Marktgemeinde Hornstein – Beschlussfassung

Der Gemeinderat der Gemeinde Hornstein hat am 13.08.2018 die Durchführung eines umfassenden Dorferneuerungsprozesses mit Erstellung eines Zukunftsleitbildes nach den Richtlinien der burgenländischen Dorferneuerung beschlossen. Der Gemeinderat beschließt das vorliegende umfassende LA 21 Dorferneuerungsleitbild einstimmig. Es ist auf der Homepage abrufbar.

36. Verzicht auf die Verwendung von Glyphosat – Grundsatzbeschluss

Der Gemeinderat beschließt den Verzicht auf den Einsatz des Pflanzenschutzmittels „Glyphosat“ im Wirkungsbereich der Gemeinde.

37. Projekt Straßenraum Reitschule – Vergabe der Planungsleistungen und der ÖBA – Beschlussfassung

Der Vorsitzende berichtet dazu, dass zum Projekt „Straßenraum Reitschule“ eine Ausschreibung für die Planungsleistungen und der ÖBA durchgeführt wurde.

Das Straßensanierungsprojekt Reitschule soll diesen Herbst mit der Ausschreibung beginnen. Zuvor gab es bereits ein Anrainergespräch, um aus der Fülle an Vorschläge einen möglichen Konsens zu finden, der sich abgezeichnet hat. Auf Basis des finalen Planes soll eine Ausschreibung erfolgen. Im Zuge dessen werden die Einbautenträger informiert, damit diese vorab die Sanierungsarbeiten der Leitungen erledigen können. Das Projekt soll 2020 starten und 2021 fertiggestellt sein.

Der Gemeinderat beschließt dem Billigstbieter DI Franz Paikl, 2431 Kleinneusiedl mit einer Angebotssumme von 35.820,00 Euro den Auftrag zum Angebot vom 31.01.2019 für die Planungsleistung und ÖBA für das Projekt Reitschule zu erteilen.

38. Vergabe von Straßenbauarbeiten

a. Diverse Sanierungen im Ortsgebiet – Auftragsvergabe – Beschlussfassung

Der Bürgermeister berichtet, dass für diverse Straßensanierungen im Ortsgebiet eine Ausschreibung für die Straßenbauarbeiten durchgeführt wurde. Die Sanierungen sind notwendig, da es zu Frostschäden, zu Setzungen, Schlaglöcher, usw. gekommen ist.

Straßensanierungen:

- Birkengasse 1
- Dr. Ludwig Leser Straße 19 + 26
- Auffahrten Ortsmitte Schweller (statt Pflasterungen)
- Friedhofgasse 1
- Teilstück vor Apotheke (Gehsteig)
- Eisenstädterstraße 1c (Gehsteig)
- Graben 29
- Teilstück Ecke Feldgasse-Weidengasse
- Eisenstädterstraße 45
- Esterhazystraße 12
- Raiffeisenstraße 13
- Raiffeisenstraße 6
- Am Föhrenwald 2
- Industriestraße I/10
- Lorettostraße 46-48 (Gehsteig)
- Haltestelle Wiener Straße 51 (Gehsteig)
- Kreuzung Haydngasse 6
- Sportplatzstraße 30 (Gehsteig)
- Neusatzstraße 19

Kanaldeckelsanierungen:

- Dr. Ludwig Leser Straße 11
- Sportplatzstraße 26-28
- Eisenstädterstraße 43 + 59 + 63
- Am Zimmermannsberg 8 + 18 + 21
- Graben 15 + 51/56 (Abfluss)
- Waldstraße 1
- Siget 44 +49 + 51
- Sonnenbergstraße – Einfahrt Berggasse
- Neusatzstraße 44-46
- Am Weissenlaim 2
- Lorettostraße 33 + 11-13
- Linke Hauptzeile 27-28

Der Gemeinderat beschließt dem Billigstbieter Firma STRAKA Bau GmbH, 7343 Neutal mit einer Angebotssumme von 163.914,66 Euro den Auftrag zum Angebot vom 09.04.2019 für die Straßenbauarbeiten im Ortsgebiet zu erteilen.

b. Sanierung Leithaweg – Auftragsvergabe – Beschlussfassung

Der Bürgermeister berichtet, dass der Leithaweg dringend sanierungsbedürftig ist. Nach Rücksprache mit Fachleuten kommt für den Leithaweg die Aufbringung einer Dünnenschichtdecke in Betracht.

Der Gemeinderat beschließt dem Billigstbieter Firma STRAKA Bau GmbH, 7343 Neutal mit einer Angebotssumme von 25.112,50 Euro den Auftrag zum Angebot vom 09.04.2019 für die Straßenbauarbeiten im Ortsgebiet zu erteilen.

c. Parkfläche bei Volksschule - Auftragsvergabe – Beschlussfassung

Der Bürgermeister berichtet, dass vis a vis der Volksschule immer wieder Autos auf der Grünfläche parken. Es ist beabsichtigt, die zur Fahrbahn angrenzende Grünfläche mit Parkplätzen auszustatten und die Beleuchtung zu versetzen.

Der Gemeinderat beschließt dem Billigstbieter Firma STRAKA Bau GmbH, 7343 Neutal mit einer Angebotssumme von 19.849,79 Euro den Auftrag zum Angebot vom 09.04.2019 für die Straßenbauarbeiten im Ortsgebiet zu erteilen.

39. Beauftragung einer Rechtsanwaltskanzlei mit der Durchführung der Ausschreibung für den Ortsbus – Beschlussfassung

Bei der letzten Sitzung des Gemeinderates am 11. März 2019 wurde einstimmig beschlossen, eine Ausschreibung für einen neuen Ortsbus zu machen.

Der Gemeinderat beschließt, die Rechtsanwaltskanzlei Beck & Dörnhöfer & Partner, 7000 Eisenstadt für das Vergabeverfahren „Ortsbus“ gemäß dem Angebot vom 29.04.2019 (Gem7053/Dorfbus/CF/lis) zu einem Stundensatz von 300,00 Euro zu beauftragen.

40. Beauftragung eines Mikro-ÖV-Konzepts für die Marktgemeinde Hornstein – Beschlussfassung

Um den neuen Ortsbus wieder zur Förderung einreichen zu können, ist es notwendig, ein Mikro-ÖV-Konzept zu erstellen. Diese soll auch als Grundlage für die Ausschreibung dienen.

Die wesentlichen Inhalte des Projektes sind die Erstellung eines den Anforderungen gem. Richtlinie über die Förderung von kommunalen Regionalverkehrsvorhaben des Landes Burgenland entsprechenden Mobilitätskonzeptes und die Betreuung der Marktgemeinde Hornstein im Zuge des Vergabeverfahrens sowie Einreichung des Mobilitätskonzeptes bei den Förderstellen des Landes sowie die Vorbereitung der Projektumsetzung.

Der Gemeinderat beschließt den Auftrag gemäß Angebot vom 09.04.2019 an die Firma MIRO Mobility GmbH, 7000 Eisenstadt zu einer Auftragssumme von 6.211,45 Euro zu erteilen.

41. Kündigung des Beförderungsvertrages für Schülerfahrten – Beschlussfassung

Der Gemeinderat beschließt den Beförderungsvertrag für die Schülerfahrten mit der Firma Hebenstreit, 2700 Wiener Neustadt mit Wirksamkeit 31.08.2019 zu kündigen.

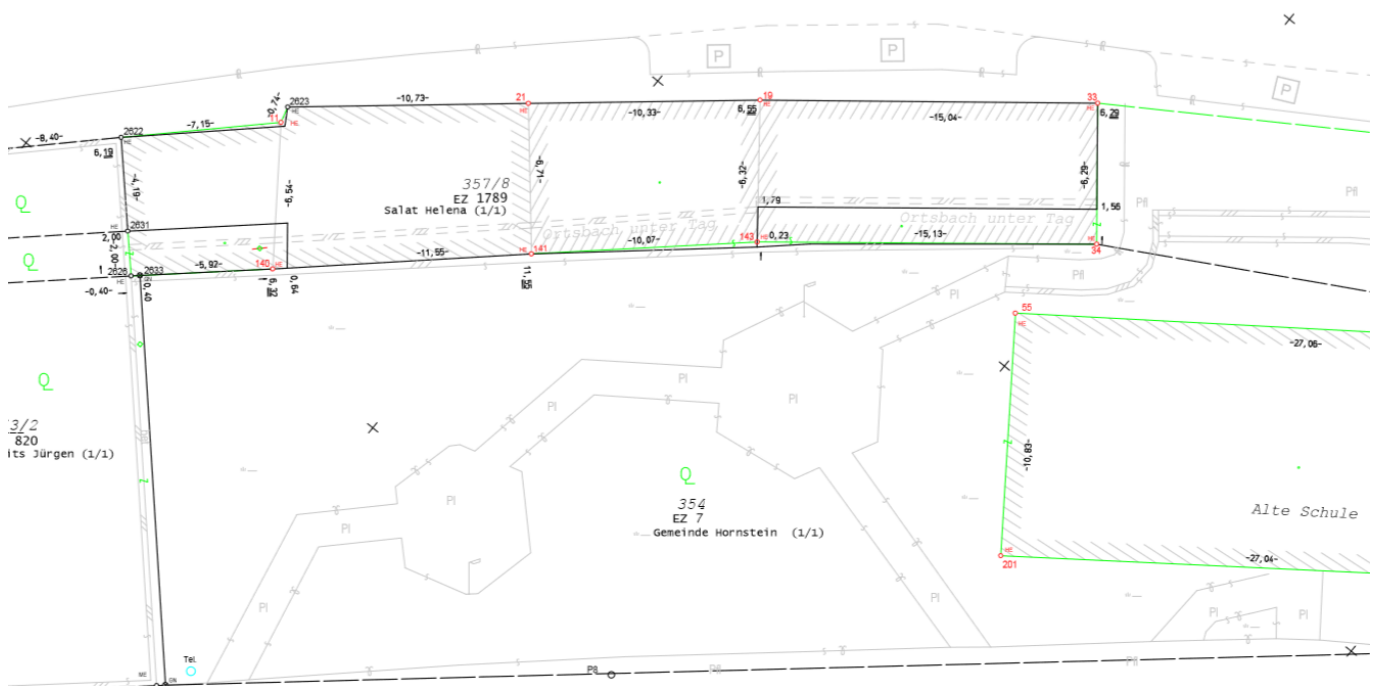
42. Ankauf einer GIS Software für die Gemeinde – Beschlussfassung

Der Gemeinderat hat bereits das Büro Bichler & Kolbe mit der Erstellung eines Kanalkatasters beauftragt. Der Wasserverband Neufelderseen-Gebiet unterhält für seine Verbandssammler einen digitalen Kanalkataster. Die Daten werden im System „BaSys“, einer Datenbanklösung der Fa. Barthauer Software GmbH, Braunschweig, verwaltet. Nunmehr wird auch für die Mitgliedsgemeinden Neufeld und Hornstein ein Kanalkataster erstellt und eingepflegt.

Der Gemeinderat beschließt, die GIS-Software nach vorheriger Abstimmung mit dem Wasserverband und der Gemeinde Neufeld bei der Firma rmData, Industriestraße 6, 7423 Pinkafeld anzukaufen.

43. Ankauf des Grundstückes Nr. 357/8 der KG Hornstein – Abschluss eines Kaufvertrages – Beschlussfassung

Die Marktgemeinde Hornstein plant, das Grundstück Nr. 357/8 (Ortsmitte 6, 7053 Hornstein) zu kaufen. Zur Gestaltung des Ortskerns und im Hinblick auf das Projekt (nächster TOP) „Alte Schule“ sollte die Gemeinde dieses Grundstück ankaufen. Der Kaufpreis beträgt 150.000 Euro. Der Übergabezeitpunkt ist der 01.10.2019.

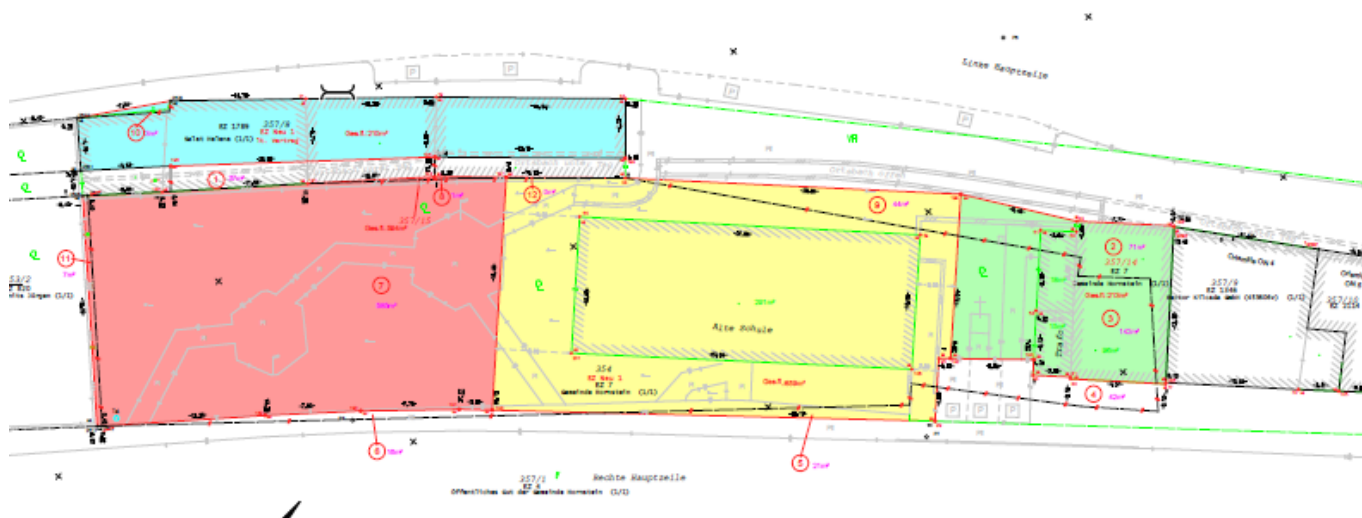


Der Gemeinderat beschließt das Grundstück Nr. 357/8 der KG Hornstein anzukaufen und den vorliegenden Kaufvertrag abzuschließen.

44. Baurechtsvertrag mit der Neuen Eisenstädter Siedlungsgenossenschaft über die Revitalisierung der alten Schule – Beschlussfassung

Der Bürgermeister berichtet über das Projekt „Alte Schule“. Dazu soll mit der Neuen Eisenstädter Siedlungsgesellschaft ein Baurechtsvertrag auf 100 Jahre abgeschlossen werden. 100 Jahre sind deshalb notwendig, da seitens der Gemeinde ansonsten bei Beendigung des Baurechtsvertrages die von den Mietern zu leistenden Finanzierungsbeiträge gemäß § 17 WEG zu übernehmen und rückzuzahlen wären. Dasselbe trifft auf allfällige in der Zwischenzeit aufgenommene Sanierungsdarlehen zu. Sollte es zu einer Auflösung des Baurechtsvertrages kommen, ist die Gemeinde verpflichtet, allfällige offene Sanierungsdarlehen zu übernehmen. Darüber hinaus entfällt jeglicher Entschädigungsanspruch bei Beendigung des Baurechtsvertrages.

Der Bürgermeister stellt weiters den vorliegenden Baurechtsvertrag, die Treuhandvereinbarung und die zivilrechtliche Vereinbarung über die Parkfläche auszugsweise vor.



Der Bürgermeister berichtet über die Beweggründe und die Abwägungen aller Vor- und Nachteile zu diesem Projekt der Revitalisierung der Alten Schule und der Ortsmitte.

Der Gemeinderat beschließt den vorliegenden Baurechtsvertrag mit der Neuen Eisenstädter Gemeinnützige Bau-, Wohn und Siedlungsgesellschaft m.b.H sowie den dazugehörigen Treuhandauftrag und die dazugehörige zivilrechtliche Vereinbarung.

45. Kaufvertrag über ein Grundstück in der Sedlmayr Straße – Übertragung des Wiederkaufsrechts – Beschlussfassung

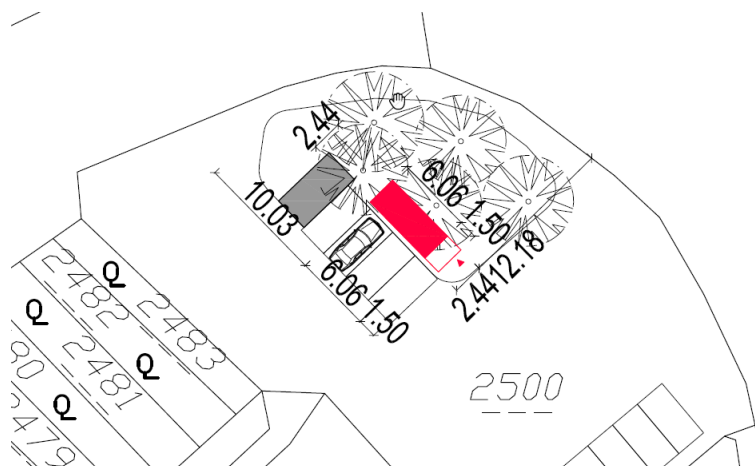
Der Gemeinderat beschließt auf das Wiederkaufsrecht vom letzten Vertrag zu verzichten und genehmigt den nun vorliegenden Kaufvertrag mit einem „Bauzwang“ von 2 Jahren und einem neuerlichen Wiederkaufsrecht.

46. Löschungserklärung des Wiederkaufsrechts für das Grundstück Nr. 258 der KG Hornstein – Beschlussfassung

Der Gemeinderat beschließt, die Löschungserklärung für das Grundstück Nr. 258 jedoch nur hinsichtlich der Anteile B-LNR 3, 22, 38, 48, 66 und 74.

47. Vermietung einer Teilfläche des Öffentlichen Gutes (Gst. Nr. 2500 der KG Hornstein) – Beschlussfassung

Der Bürgermeister berichtet, dass die Firma Hansag Food KG eine Teilfläche (Parkplatz) auf dem Gst. Nr. 2500 der KG Hornstein (Öffentliches Gut) von der Gemeinde um 250,- Euro pro Monat anmieten möchte.



Auf dieser Fläche soll ein Verkaufscontainer im Ausmaß von rund 6 x 2,5 m in der Grünfläche aufgestellt werden. Der Container soll als „24 Stunden Hofladen-Container“ dienen, in dem regionale Bio-Produkte zum Verkauf angeboten werden.

Der Gemeinderat beschließt die im Plan eingezeichnete Teilfläche an die Firma Hansag Food KG, Hansaggasse 26, 7162 Tadtten zu einem Mietentgelt in Höhe von 250,00 Euro zu vermieten und den vorliegenden Mietvertrag abzuschließen.

48. Entwidmung einer Teilfläche aus dem Öffentlichen Gut – Erlassung einer Verordnung – Beschlussfassung

Der Gemeinderat beschließt die Verordnung betreffend die Entwidmung aus dem Öffentlich Gut des Grundstückes Nr. 357/1.

49. Verkauf einer Teilfläche (Gst. Nr. 357/1 der KG Hornstein) gem. § 13 LiegTeilG – Beschlussfassung

Der Gemeinderat beschließt die Teilfläche 1 im Ausmaß von 8m² gemäß der Vermessungsurkunde zu einem Preis von 50 Euro / m² (Summe 400 Euro) zu verkaufen und dem Grundstück Nr. 80 der KG Hornstein gem. § 13 LiegTeilG zuzuschreiben.

50. Dienstbarkeitsvertrag für das Grundstück Nr. 1743/1 der KG Hornstein – Beschlussfassung

Die Energie Burgenland sucht mit vorliegenden Dienstbarkeitsvertrag an, auf dem Grundstück Nr. 1734/1 (Öffentliches Gut der Marktgemeinde Hornstein) der KG Hornstein (Seesiedlung – neues Bauprojekt, das bereits im Vorjahr begonnen wurde) um das dingliche Recht der Dienstbarkeit an.

51. Leitungsrecht für das Grundstück Nr. 2426/1 – Beschlussfassung

Der Gemeinderat beschließt das Leitungsrecht im Grundstück Nr. 2426/1 für die A1 Telekom zu gewähren.

52. Rathaus – Neugestaltung der Umgebung – Vergabe der Gärtnerleistungen – Beschlussfassung

Im Zuge des Rathaus-Zubaus sollen auch die Plätze rund um das Rathaus gärtnerisch neu gestaltet werden. Dazu wurden 2 Angebote eingeholt. Ein Angebot stammt von der Gärtnerei Dick aus Hornstein und ein Angebot stammt von der Maly Gartengestaltung GmbH. Die händischen Entwurfsskizzen dafür haben beide Firmen im Vorfeld bekommen.

	Gärtnerei Dick (brutto)	Maly Gartengestaltung GmbH (brutto)
Rathaus „Eingang“	6.347,50 Euro	6.299,51 Euro
Rathaus „Platz“	8.010,50 Euro	3.321,50 Euro
Rathaus „Mittelinsel“	11.572,50 Euro	7.892,57 Euro
Rathaus „Flächen zw. Parkplätzen“	nicht angeboten	1.315,25 Euro
GESAMT	25.930,50 Euro (inkl. USt.)	18.828,83 Euro (inkl. USt.)
GESAMT ohne Fertigrasen	23.170,50 Euro (inkl. USt.)	

Der Gemeinderat beschließt die Gartengestaltung gemäß Angebot vom 04.04.2019 an die Firma Maly Gartengestaltung GmbH, Buchgrabenweg 55, 7000 Eisenstadt zu einer Auftragssumme von 18.828,83 Euro (inkl. USt.) zu erteilen.

53. Bericht des Bürgermeister

Der Bürgermeister berichtet über aktuelle Themen und Projekte:

- **Planung – Sanierung Volksschule:** Die Beauftragung der Planungsleistungen zur finalen Einreichplanung soll in der kommenden Gemeinderatssitzung erfolgen.
- **Buchhaltung:** Es wird über die derzeitigen Herausforderungen und die Organisation berichtet.

- **GPLA-Prüfung:** Der Vorsitzende erklärt, dass vor kurzem (März 2019) eine GPLA-Prüfung der Marktgemeinde Hornstein durch das Finanzamt stattgefunden hat.
- **Kündigung Mietvertrag Siffert (Forsthaus):** Das Kündigungsschreiben langte am 25.02.2019 im Rathaus ein.
- **Voranschlag 2019 – Kenntnisnahme durch die Aufsichtsbehörde:** Es wird darauf hingewiesen, dass seitens der Abteilung 2 (Amt der Burgenländischen Landesregierung) der Voranschlag 2019 zur Kenntnis genommen wurde.
- **Ablehnung Fußgängerübergang – L216 Neufelder Straße (Zufahrt Wohnpark Ortsbach):** Mit Schreiben vom 27.03.2019, Zl. EU-10-03-8-197 teilt die Bezirkshauptmannschaft Eisenstadt-Umgebung mit, dass der vom Gemeinderat geforderte Fußgängerübergang „... gemäß der RVS 03.02.12, Abb. 19 die Errichtung eines Fußgängerüberganges an der genannten Örtlichkeit im Hinblick auf die Sicherheit, Leichtigkeit und Flüssigkeit des Verkehrs nicht gerechtfertigt und daher abzulehnen ist...“
- **Einheitswert EWAZ:** Das Finanzamt Bruck, Eisenstadt, Oberwart teilt uns per E-Mail am 08.04.2019 mit, dass die Bearbeitung bzw. Löschung der Hornsteiner Projekt u. Entw. GmbH derzeit technisch nicht möglich ist. Das alte EDV-Programm wurde im Oktober des Vorjahres abgeschaltet – es können daher keine Grundvermögen-Fälle bearbeitet bzw. neue Bescheide erstellt werden. Es ist auch nicht absehbar, wann das neue EDV-Programm zur Verfügung stehen wird.

54. Personalangelegenheiten

a) Einverständliche Lösung eines Dienstverhältnisses (Volksschule) – Beschlussfassung

b) Ermittlung des Besoldungsdienstalters von Mitarbeiterinnen – Beschlussfassung

c) Verlängerung von Dienstverhältnissen am Bauhof – Beschlussfassung

d) Verlängerung eines Dienstverhältnisses in der Abfallsammelstelle – Beschlussfassung

55. Ansuchen auf Sprengelfremden Schulbesuch – Beschlussfassung

56. Antrag auf Subvention der Kommunalsteuer – Korrektur – Beschlussfassung

57. Antrag auf Subvention der Kanalanschlussgebühr – Beschlussfassung

Vor Eingang in den Tagesordnungspunkt wird die Öffentlichkeit ausgeschlossen. Gemäß § 44 Bgld. GemO ist die Öffentlichkeit dann auszuschließen, wenn beispielsweise Daten der Parteien zur Sprache kommen können, die der Amtsverschwiegenheit bzw. dem Datenschutz unterliegen.

58. Aufhebung der Verordnung des Gemeinderates vom 17.12.2018 – Beschlussfassung

Der Gemeinderat beschließt über die Aufhebung der Verordnung vom 17.12.2018.

59. Änderung der Marktordnung – Beschlussfassung

Mit Beschluss des Gemeinderates vom 26.11.2018 wurde eine neue Marktordnung einstimmig beschlossen. Die neue Marktordnung wurde anschließend zur aufsichtsbehördlichen Überprüfung an die zuständige Abteilung 2 geschickt. Diese Verordnung wurde nicht zur Kenntnis genommen.

Der Grund liegt darin, dass in der Marktordnung steht, dass ein „privatrechtliches Entgelt“ pro Laufmeter Marktfläche eingehoben wird. Im § 2 der Verordnung der Marktgemeinde Hornstein bezüglich Marktstandgebühr wird diese hoheitlich festgesetzt.

60. Beauftragung einer externen befristeten Lohnverrechnung – Beschlussfassung

Der Gemeinderat beschließt den vorliegenden Werkvertrag mit Gerda Slanina bis auf weiteres abzuschließen.

61. Beauftragung einer externen befristeten Buchhaltung – Beschlussfassung

Der Gemeinderat beschließt den vorliegenden Werkvertrag mit Maria Jaitz bis auf weiteres abzuschließen.

62. Allfälliges

- Der Bürgermeister gibt die kommenden Sitzungstermine bekannt:

- **Mo, 03.06. – GRS (neu!)**
- Mo, 01.07. – GRS