

## Kurzprotokoll der Gemeinderatssitzung am 23. April 2018

### Tagesordnung

35. Bericht des Bürgermeisters
36. Kanalprojekt - Seesiedlung
37. Bebauungsplan - Korrekturbeschluss
38. VO Begegnungszone Meierhofsiedlung
39. Dienstbarkeitsvertrag Energie Burgenland
40. Rathaus - Verlegung Server
41. Rahmenvereinbarung Obduktionsraum
42. Grundstücks- und Liegenschaftsangelegenheiten
43. Industriegebiet III
44. Bericht der Obfrau der Kassakontrolle
45. Abfallsammelstelle (Öffnungszeiten, Haushaltsabgabe und Müllbeseitigung)
46. Personalangelegenheiten (unter Ausschluss der Öffentlichkeit)
47. Allfälliges

### 35. Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet über aktuelle Themen und Projekte in der Gemeinde:

- **Volksschule Zu-/Umbau:**  
Für den in den kommenden Jahren notwendige Zu- bzw. Ausbau der Volksschule gab es einige Besprechungen mit Elternvertretern, Pädagogen, der Volksschuldirektion, der Musikschuldirektion, der Kindergartenleitung sowie mit der Landesregierung. Es wurde das Architektenteam nonconform iHv. ca. EUR 12.000,- beauftragt, um die weiteren Planungsschritte zu koordinieren. Dies inkludiert die Einbindung aller Betroffenen, um langfristig einen Umbau zu starten, der dem bevorstehenden Platzmangel gerecht wird und alle notwendigen pädagogischen Voraussetzungen erfüllt.
- **Hortbetreuung – Eröffnung eine 2. Gruppe**  
Aufgrund der hohen Nachfrage im Hort (Nachmittagsbetreuung für VS-Kinder) hat der Bürgermeister bereits die Landesregierung kontaktiert, um die rechtlichen Voraussetzungen für die Eröffnung einer zweiten Hortgruppe zu prüfen. Derzeit werden die räumlichen und personellen Möglichkeiten geprüft.
- **Ankauf FF-Fahrzeug TLF 1000:**  
Die Marktgemeinde Hornstein hat die Anzahlungsrate iHv. EUR 91.000,- für das neue Fahrzeug bereits überwiesen. Der Bürgermeister berichtet über die großartig gelaufenen Verhandlungen zur Subventionierung über die Landesregierung, wodurch schließlich anstatt EUR 56.000,- nun EUR 70.000,00 beim Amt der Bgld. Landesregierung, Abteilung 2, ausgelöst werden.

Die Finanzierung von € 273.549,60 wird wie folgt gesichert:

- Marktgemeinde Hornstein € 100.000,00
- Bedarfszuweisung 2017 (bereits erhalten) € 60.000,00
- Subvention Amt der Bgld. Landesregierung € 70.000,00
- Freiwillige Feuerwehr Hornstein € 43.549,60

- **Straßenbau – Rechte Hauptzeile:**  
Der Bürgermeister berichtet, dass im Rahmen des Verkehrskonzeptes ein Teilbereich der Rechten Hauptzeile (Rechte Hauptzeile 25 bis 34) umgestaltet wird. Nach mehreren Anrainergesprächen und dem Beschluss über die Einbahnregelung liegt nun die Kostenschätzung vor. Ein genereller Ausbau inkl. Einbauten beträgt in voller Ausbaustufe ca. EUR 280.000,- inkl. Umsatzsteuer und Planungsleistungen. Nun erfolgt eine Ausschreibung über das ZT Büro Paikl zur Eruiierung der tatsächlichen Kosten, um schließlich die Vergabe in der Gemeinderatssitzung am 18.06.2018 zu vergeben.
- **Flächenwidmungsplanänderung:**

Die 8. dig. FlwplÄ wurde am 18.04.2018 im Raumplanungsbeirat behandelt und alle Punkte für Hornstein genehmigt. Anschließend wird nun die Umwidmung für die Familie Pinter im einfachen Verfahren vorbereitet. Gleichzeitig bemüht sich der Bürgermeister, einige teilweise im Grünland stehende Bauten im Zuge eines Flächenwidmungsverfahrens zu berichtigen. Diese Berichtigungen müssen nach Absprache mit den Juristen der LR und A.I.R. in einem eigenen Verfahren korrigiert werden.

- **Termin beim Landeshauptmann:**

Der Bürgermeister konnte im Gespräch mit LH Nießl Bedarfszuweisungen für das Jahr 2018 zugesagt werden. Dabei werden dem ASV Hornstein zum 95. Jubiläum EUR 3.000,- zugesprochen, der FF Hornstein zum 130. Jahrestag EUR 5.000,- und EUR 15.000,- für die Renovierung des Pfarrheims.

- **Bürgerservicestelle:**

Nachdem die Einrichtung geliefert ist, änderten sich die Öffnungszeiten. Gleichzeitig kann nun mehr der Seiteneingang benutzt werden, damit der Zugang barrierefrei wird – alle Menschen haben den gleichen Eingang zu benützen.

Bei der Besprechung mit dem ÖZIV (Österreichischer Invalidenverband) wurden die erforderlichen Maßnahmen für den barrierefreien Zugang über die Bürgerservicestelle ins Rathaus besprochen.

- **Projektgruppen:**

Der Bürgermeister berichtet über die Zusammensetzung und die Zielsetzung der bestehenden Projektgruppen und teilt mit, dass entsprechend den Richtlinien für Projektgruppen die Zielsetzungen und Arbeitsaufträge definiert wurden.

### 36. Kanalprojekt Seesiedlung

Bgm. LAbg. Mag. Christoph Wolf, M.A. teilt mit, dass für das neue Kanalprojekt in der Seesiedlung ein Grundsatzbeschluss des Gemeinderates erforderlich ist. Die wasserrechtliche Bewilligung des Landes, die Flächenwidmung sowie die Ausschreibung der Erd- und Baumeisterarbeiten über das Ziviltechnikerbüro Bichler & Kolbe erfolgten bereits. Der Gemeinderat erteilt für die Erd- und Baumeisterarbeiten der Firma STRAKA Bau GmbH aus Neutal den Zuschlag mit einer Gesamtsumme brutto von 263.406,20 Euro.

Für dieses Projekt werden Landes- und Bundesförderungen über die KPC angesucht. Des Weiteren wird über dieses zusätzliche Bauprojekt die Förderung des KIG 2017 angesucht.

### 37. Bebauungsplan Korrekturbeschluss

#### a) Bebauungsplan Hornstein - Korrekturbeschluss

Der Bürgermeister berichtet, dass beim Bebauungsplan einige Zuordnungen falsch ausgewiesen wurden, die A.I.R. Kommunal- und Regionalplanung GmbH hat die Fehler in Absprache mit den Behörden korrigiert. Ein Korrekturbeschluss ist erforderlich. Nach Genehmigung der Korrekturen vom Amt der Bgld. Landesregierung tritt der neue Bebauungsplan in Kraft. Die A.I.R. Kommunal- und Regionalplanung GmbH erarbeitet zusätzlich neue Stellplatzrichtlinien.

Im Zuge der Korrekturen wurden alle betroffenen Grundstückseigentümer rechtzeitig angeschrieben. Es langten keine Einwände gegen die Korrekturen im Gemeindeamt ein.

#### b) Teilbebauungsplan Seesiedlung – Korrekturbeschluss

Der Bürgermeister berichtet, dass in der Gemeinderatssitzung vom 11.12.2017, Top 122 der Teilbebauungsplan für die Seesiedlung beschlossen wurde. Das Prüfungsverfahren des Amtes der Burgenländischen Landesregierung, hat Einwände gegen den Teilbebauungsplan betreffend die Befestigung der Sonnenkollektoren ergeben. Der Gemeinderat fasst den Korrekturbeschluss zum Teilbebauungsplan Seesiedlung und erlässt die korrigierte Verordnung.

### 38. VO Begegnungszone Meierhofsiedlung

Der Gemeinderat beschließt die Begegnungszone für die Meierhofsiedlung (Straßenzüge Sedlmayr Straße, Bizonfy Straße, Anton Probst Wohnpark und Pater Schmid Siedlung) und erlässt nachstehende Verordnung.

Die Bodenmarkierungen werden erst aufgebracht, nachdem die finale Ausbaustufe der Straße fertiggestellt wurde. Die interne Beauftragung der Baufirma erfolgt durch den Bürgermeister für Herbst 2018.

### 39. Dienstbarkeitsvertrag Energie Burgenland

Der Bürgermeister berichtet, dass für die Stromversorgung in Hornstein der Austausch des 20kV-Kabels vom Transformator in der Grabengasse bis zum Transformator in der Sonnenbergstraße erforderlich ist. Vor Arbeitsbeginn erfolgt eine Information an die betroffenen Anrainer.



### 40. Rathaus – Verlegung Server

Der Bürgermeister berichtet, dass im Zuge des Einbaues des neuen Servers dieser vom derzeitigen Standort im Erdgeschoß aus dem Gemeinschaftsraum nunmehr in den ersten Stock verlegt werden soll. Es liegt ein Kostenvoranschlag der Firma Elektro Mezgolits in Höhe von € 19.479,31 vor.

### 41. Rahmenvereinbarung Obduktionsraum

Der Bürgermeister berichtet, dass für die Benützung des Obduktionsraumes in der Leichenhalle (Aufbahnhalle) Hornstein nachstehende Vereinbarung mit den Nutzern abzuschließen ist.

### 42. Grundstücks- und Liegenschaftsangelegenheiten

**a) Widmung– Entwidmung öffentliches Gut, Gemeinde Hornstein - Arzthaus / Rathaus:**

Der Bürgermeister berichtet, dass in der Gemeinderatssitzung vom 26.02.2018, Top 15b) die Widmung- und Entwidmung im Zuge der Korrektur der Grundstücksgrenzen sowie der Vermessung des Alten Arzthauses beschlossen und die Verordnung erlassen wurde. Diese ist aufgrund eines Zahlendrehers bei einer Grundstücksnummer erneut zu beschließen.

**b) Verzicht Vorkaus- / Wiederkaufsrecht bzw. Kaufvertrag - Bizonfy Straße 17**

Das Grundstück der Bizonfy Straße 17 wird direkt verkauft. Der Kaufvertrag beinhaltet ein Vorkaufsrecht und einen Bauzwang analog den Kaufverträgen der Gemeinde. Auf das bisherige Vorkaufs- und Wiederkaufsrecht soll verzichtet und dem Verkauf des Grundstücks im Ausmaß von 803 m<sup>2</sup> zugestimmt.

**c) Sedlmayr Straße 7 - Löschungserklärung**

Der Gemeinderat beschließt auf das Wiederkaufsrecht der Liegenschaft Sedlmayr Straße 7 zu verzichten und die Löschungserklärung zu unterfertigen.

**d) Sedlmayr Straße 9 – Löschungserklärung**

Der Gemeinderat beschließt auf das Wiederkaufsrecht der Liegenschaft Sedlmayr Straße 9 zu verzichten und die Löschungserklärung zu unterfertigen.

**e) Sonstige Grundstücksangelegenheiten**

- Familie Frey hat um Ankauf eines Teilstückes in der Berggasse (hinter dem Objekt Sonnenbergstr. 4) für die Errichtung einer Stützmauer angesucht. Dazu hat am 13.04.2018 ein Anrainergespräch stattgefunden.
- Für den bereits beschlossenen Verkauf einer Teilfläche vor dem Objekt „Am Kreuzberg I“ wurde von Alfred Söls ein neuer Teilungsplan in Auftrag gegeben. Der Gemeinderatsbeschluss muss entsprechend korrigiert werden.
- Alfred Söls möchte die Teilfläche im Ausmaß von 150 m<sup>2</sup> zwischen der alten Kläranlage und ihrem Gebäude kaufen.
- Silvia und Werner Szinovatz haben das Objekt Rechte Hauptzeile 26 zum Preis von € 130.000,-- zum Kauf angeboten.
- Der Optionsvertrag mit Helmut Pinter ist abgelaufen. Für den Ankauf des Grundstückes Nr. 5595, im Ausmaß von 44.506 m<sup>2</sup> wurde ein Kaufpreis von € 5,--/m<sup>2</sup> angeboten. Bis 31.03.2018 ist kein Anbot eingelangt, wodurch der Optionsvertrag und das Kaufangebot ausgelaufen sind.

**f) Aufsichtsbeschwerde - Ausschreibung „Altes Arzthaus**

Der Bürgermeister berichtet, dass Vzbgm. Mag. Florian Hofstetter am 05.03.2018 beim Amt der Burgenländischen Landesregierung die Überprüfung der Verkaufsausschreibung des „Alten Arzthauses“ beantragt hat. Die Marktgemeinde Hornstein wurde seitens des Amtes der Burgenländischen Landesregierung um Stellungnahme ersucht.

Die Entscheidung des Amtes der Burgenländischen Landesregierung, Abteilung 2, vom 10.04.2018 wurde dem Gemeinderat nachweislich zur Kenntnis gebracht.

### 43. Industriegebiet III

Der Bürgermeister berichtet, dass der CB International Holding GmbH ein Verkaufsangebot des letzten freien Grundstückes mit einer Gesamtfläche von 6.084 m<sup>2</sup> zu verkaufen. Der Kaufpreis beträgt netto € 58,00 / m<sup>2</sup>. Zusätzlich stellt die Gemeinde ein Förderprogramm in Aussicht. Die Reservierung ist bis 31. August 2018 aufrecht.

#### 44. Bericht der Obfrau der Kassakontrolle

GR Hannelore Stefanits berichtet über die Kassakontrolle vom 11.04.2018. Das Protokoll vom 05.02.2018 wurde einstimmig genehmigt. Die Belege und Buchungen der Marktgemeinde Hornstein von 12.01.2018 bis 14.03.2018 wurden überprüft.

#### 45. Abfallsammelstelle (Öffnungszeiten, Haushaltsabgabe und Müllbeseitigung)

Die Aufnahme dieses Tagesordnungspunktes wurde gemäß § 38 Abs. 4 Bgld. GemO von der SPÖ Fraktion beantragt. Der Vizebürgermeister berichtet über den gestellten Antrag:

1. Die Projektgruppe Bauhof mit der Prüfung und Aufarbeitung dieser vorgenannten Problematiken zu beauftragen;
2. Die Einhebung der Haushaltsabgabe bis zum Vorliegen von Ergebnissen der Projektgruppe Bauhof aussetzen bzw. durch anfallsabhängige Tarif zu ersetzen;
3. Die Öffnungszeiten im Ausmaß 2017 wiederherzustellen.

Der Bürgermeister erläutert die Umstände, die zur Entscheidung der Einführung der Haushaltsabgabe geführt haben. Einerseits verzeichnet die Gemeinde Verluste pro Jahr nur in durch die Abfallsammelstelle zwischen 70.000,- und 110.000,- Euro. Andererseits gab das Anraten der Aufsichtsbehörde, diese Gebühr einzuführen.

Der Antrag wird mehrheitlich abgelehnt. (12 ÖVP-Gegenstimmen)

#### 46. Personalangelegenheiten

Dieser Tagesordnungspunkt wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt, da Sitzungen des Gemeinderates als Berufungsbehörde, in denen Verwaltungsverfahrensgesetze angewendet werden (AVG, LAO, Dienststreitverfahrensgesetze) bzw. Personalangelegenheiten unter Ausschluss der Öffentlichkeit durchzuführen sind.

#### 47. Allfälliges

- Der Bürgermeister berichtet über die kommenden Sitzungstermine des Gemeindevorstandes und des Gemeinderates:
 

GV	28.5.
GRS	18.6.
- **Kanalprojekte:**  
Der Kanal wird in der Pottendorferstraße errichtet, es ist dies die Querung des Trennsystem, wie schon im Vorjahr im Gemeinderat beschlossen. Die Beauftragung erfolgt somit, die Kosten belaufen sich auf ca. 12.000,- Euro. Nach telefonischer Rücksprache wird seitens der Fa. Strabag auf die Angebote ein Nachlass von 5 % gewährt.
- **750 Jahre Hornstein:**  
GR Dietmar Wild übernimmt die Koordination für die 750-Jahr Feier im Jahr 2021. Mag. Dr. Stefanits erstellt eine Chronik. Gemeinsam mit anderen Interessierten soll ein Festprogramm entstehen.
- **Voranschlag 2018:**  
Der VA 2018 wurde seitens des Amtes der Burgenländischen Landesregierung zur Kenntniss genommen.
- **Projekt „Auf der Schanz“:**

Der Gemeinderat wurde von einer Projektfirma eingeladen, etwaige Projektpläne auf der Schanz zu präsentieren. Dieser Termin fand in Wien statt, ein weiterer Präsentationstermin findet in Hornstein statt. Nun findet die interne Meinungsbildung statt, wenngleich die Urbarialgemeinde am Zug ist.