

KURZBERICHT

2. Gemeinderatssitzung am 21. Feber 2022

14. Bestellung eines neuen Mitglieds im Prüfungsausschuss – Beschlussfassung

GR Thomas Matkovits folgt GR Martin Novak als Mitglied im Prüfungsausschuss.

15. Bebauungsplan Hornstein 1. Änderung – Beschlussfassung

Der Vorsitzende berichtet, dass die Beschlussfassung der 1. Änderung des Bebauungsplans den Abschluss eines langen Prozesses darstellt, der geprägt war durch einen intensiven Diskurs, Bürgergespräche und Termine mit dem Gemeinderat sowie Gemeindevorstand immer unter Einbeziehung des Raumplanungsbüros.

Ausgangspunkt war eine Novelle des Raumplanungsgesetzes, welche neue Festlegungen im Bebauungsplan ermöglicht. Der Bebauungsplan für den Ort inkludiert wesentliche Aspekte für qualitativvolles Bauen und gesundes Wachstum. Weiters wurden bereits 2021 Vergaberichtlinien im Gemeinderat beschlossen, die den Verkauf von Gemeindegrundstücken an Hornsteiner regeln.

Der Bürgermeister erläutert die wichtigsten Änderungen

- Die angepassten Bebauungsweisen, Baulinien, Gebäudehöhen und Firsthöhen, sowie die Bebauungsdichte (bezogen auf die in Bauland gewidmete Fläche des Bauplatzes) sind in der planlichen Darstellung pro Gebiet bzw. Bauplatz ersichtlich.
- Die Vorgarten-Einfriedung muss, wie bisher, durchsichtig sein (Sockel bis 0,60 m, Gesamthöhe max. 1,5 m).
- Einführung der Mindestbauplatzgröße je nach Gebiet von 350 m² bzw. 400 m² (nach Teilungen), aktuelle Bestände sind natürlich ausgenommen.
- Einschränkung der Bebauung von Bauplätzen je nach Gebietstyp (!):
 - auf Bauplätzen mit einer Größe kleiner als 700 m² max. 1 Wohneinheit bzw. kleiner als 800 m² max. 2 Wohneinheiten,
 - auf Bauplätzen mit einer Größe ab 700 m² max. 2 Wohneinheiten bzw. ab 800 m² max. 3 Wohneinheiten,
 - je weiteren 350 m² bzw. 400 m² Bauplatzfläche zusätzlich je eine weitere Wohneinheit zulässig.
 - Für die Ermittlung der Wohneinheiten je Bauplatz sind nur die als Bauland gewidmeten Teilflächen des Bauplatzes heranzuziehen. Ein Bauplatz ist eine zusammenhängende, in Bauland gewidmete Fläche, welche aus mehreren Grundstücken bestehen kann.
- Die Breite der Grundstückseinfahrten wird auf 7,00 m je Bauplatz beschränkt und darf maximal 2/3 der Bauplatzbreite betragen, um öffentliche Stellplätze bestmöglich zu erhalten.
- Je Wohneinheit sind mindestens zwei Stellplätze auf Eigengrund zu schaffen. Je fünf Wohneinheiten ist ein Gästeparkplatz zu errichten

16. Sommerferienbetreuung 2022 - Beschlussfassung

Der Gemeinderat beschließt die durchgehende Sommerferienbetreuung sowie dazugehörige Förderungen. Das detaillierte Sommerferienprogramm finden Sie unter: <https://www.hornstein.at/gesellschaft/generationen/sommerferienprogramm>

17. Projekt Hochwasserschutz

a. Ökologische Bauaufsicht-Vergabe – Beschlussfassung

b. Örtliche Bauaufsicht-Vergabe – Beschlussfassung

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der ökologischen Bauaufsicht an Dipl. Ing. Helmut Gaubmann zu einer Angebotssumme von € 17.094,00 brutto sowie die Ziviltechnikerleistungen für Ausschreibung und Vergabe an das ZT Büro Bichler und Kolbe zu einer Angebotssumme von € 31.385,34 brutto. Diese Aufträge sind Teil des Hochwasserschutzprojektes Hornstein und werden mit knapp 90 Prozent gefördert.

18. Öffentliches Gut - Sondernutzung Netz Burgenland – Beschlussfassung

Der Gemeinderat beschließt die Sondernutzung für die Netz Burgenland betreffend die Grundstücke im Bereich des Aufschließungsgebiets Lodisch zu genehmigen.

19. Dienstbarkeitsvertrag Netz Burgenland – Beschlussfassung

Der Gemeinderat beschließt einen Dienstbarkeitsvertrag mit der Netz Burgenland betreffend die Grundstücke im Bereich des Aufschließungsgebiets Lodisch.

20. Projekt Volksschulgarten – Leithaland 4.0 Grundsatzbeschluss – Beschlussfassung

Der Gemeinderat fasst den Grundsatzbeschluss zur Umsetzung des Projekts „Treffpunkt Natur“, in welchem der Volksschulgarten neugestaltet werden soll. Die Kosten belaufen sich auf rund € 75.000 und werden zu 75 Prozent gefördert.

21. Bericht des Bürgermeisters

Bedarfserhebung und Entwicklungskonzept

Der Vorsitzende berichtet, dass die Bedarfserhebung in Zusammenarbeit mit dem Kindergarten durchgeführt wurde und dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht wurde.

Zubau Volksschule Hornstein

Der Vorsitzende berichtet, dass die Ausschreibung in Absprache mit der Anwaltskanzlei nach Erlassung des Baubescheids veröffentlicht wurde. Aufgrund der gesetzlichen Fristen kann ein finaler Vergabevorschlag frühestens am 25. März vorliegen. Daher wird die Gemeinderatssitzung auf den 4. April verlegt.

PCR-Gurgeltests

Der Vorsitzende berichtet, dass aufgrund der Anregung eines Elternteils ab sofort auch PCR-Gurgeltests der Eltern beim Kindergarten am Dienstag und Donnerstag bis 9 Uhr abgegeben werden können. Diese Vorgangsweise spart den Eltern Zeit und Weg und schont durch den gemeinsamen Transport auch die Umwelt.

Primärversorgungseinheit Hornstein

Mit dem medizinischen Kompetenzzentrum Hornstein (MKH) wurde bereits ein wichtiger Schritt in der Gesundheitsversorgung von Hornstein getätigt. Der Vorsitzende berichtet, dass aktuell eine Primärversorgungseinheit (PVE) mit Ärzten und Krankenschwestern, die die hausärztliche Versorgung langfristig absichern soll, entwickelt wird. Mit diesem Projekt will der Bürgermeister auch in Zukunft die ärztliche Versorgung von Hornstein sicherstellen.

Eine Primärversorgungseinheit (PVE) besteht aus zwei bis drei Standorten in unterschiedlichen Gemeinden mit Kassenverträgen. Durch dieses System können erweiterte Öffnungszeiten angeboten sowie zusätzliche Beratungs- und Behandlungsmöglichkeiten ermöglicht werden.

Hornstein-App „cities“

Der Bürgermeister berichtet, dass die Marktgemeinde Hornstein gemeinsam mit der Firma Cities eine Kooperation betreffend einer Gemeindeapp abgeschlossen hat.

Ab 01. März bietet die »CITIES«-App auch in der Marktgemeinde Hornstein zahlreiche Möglichkeiten, sich mit ansässigen Betrieben und Vereinen sowie mit den Bürgern auszutauschen, zu vernetzen und zu interagieren. Die App bietet zahlreiche Funktionen. Neben Gemeindeinformationen erhält der User auch Infos zu Veranstaltungen, lokalen Vereinen, Verbänden und Unternehmen. Auch aktuelle Nachrichten aus der Gemeinde und Tourismusinfos sind über einen Informationskanal verfügbar.

22. Berichtigungsvertrag GrdSt Nr. 4632/117 – Beschlussfassung (unter Ausschluss der Öffentlichkeit)

23. Bauvorhaben in der befristeten Bausperre – Beschlussfassung (unter Ausschluss der Öffentlichkeit)

24. Firmenförderung (unter Ausschluss der Öffentlichkeit) – Kommunalsteuer für Lehrlinge – Beschlussfassung

Gemäß § 44 Bgld. GemO ist die Öffentlichkeit dann auszuschließen, wenn beispielsweise Daten der Parteien zur Sprache kommen können, die der Amtsverschwiegenheit bzw. dem Datenschutz unterliegen.

25. Bericht des Prüfungsausschusses vom 04. Feber 2022

Der Prüfungsausschuss stellte bei seiner Prüfung vom 04. Feber 2022 die ordnungsgemäße und gesetzeskonforme Führung der Bargeldkassa fest.

26. Allfälliges

Der Bürgermeister teilt die Termine der nächsten Sitzungen, wie folgt mit:
Gemeinderatssitzung 04 April 2022