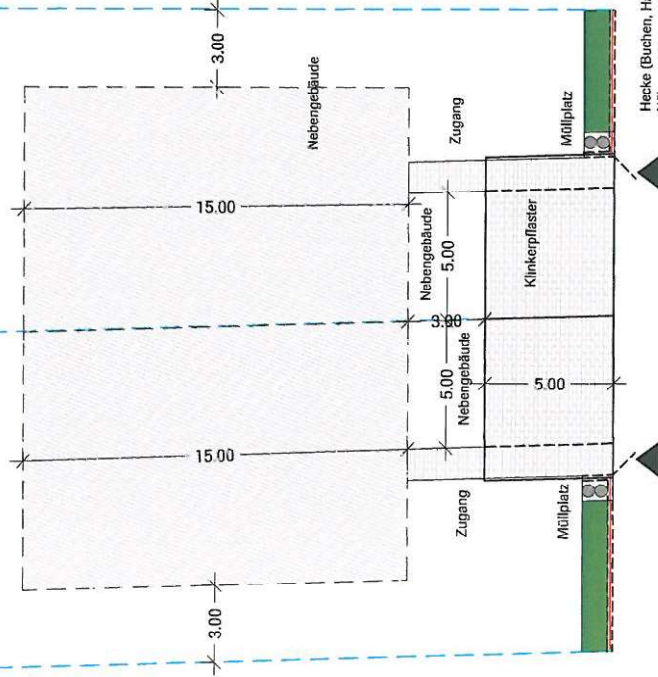


Seeufer Neufeldersee

Parzellenabgrenzung mit schwarzem Maschendrahtzaun (H=100cm) und optional Heckenauffpflanzung lt. Pflanzvorgaben (H= max. 150cm)

Parzellenabgrenzung mit schwarzem Maschendrahtzaun (H=100cm) und optional Heckenauffpflanzung lt. Pflanzvorgaben (H= max. 150cm)

Parzellenabgrenzung mit schwarzem Maschendrahtzaun (H=100cm) und optional Heckenauffpflanzung lt. Pflanzvorgaben (H= max. 150cm)



Carpport

schwarzer Maschendrahtzaun (150cm) Aussengrenze des Resort

Zugang

Zugang

Zugang



Heckenabgrenzung (lt. Materialkatalog: Buche in Sorten, Hainbuche)



150cm Maschendrahtzaun "Resortaussengrenze"
100cm Maschendrahtzaun im Resort bzw zwischen den Gärten



schwarzer Maschendrahtzaun "Resortgrenze"



befestigter Zugang, Stellplatz



Zurritt Hügeltore "Resortgrenze" (schwarzer Maschendraht, 150cm)



Heckenabgrenzung

3:0

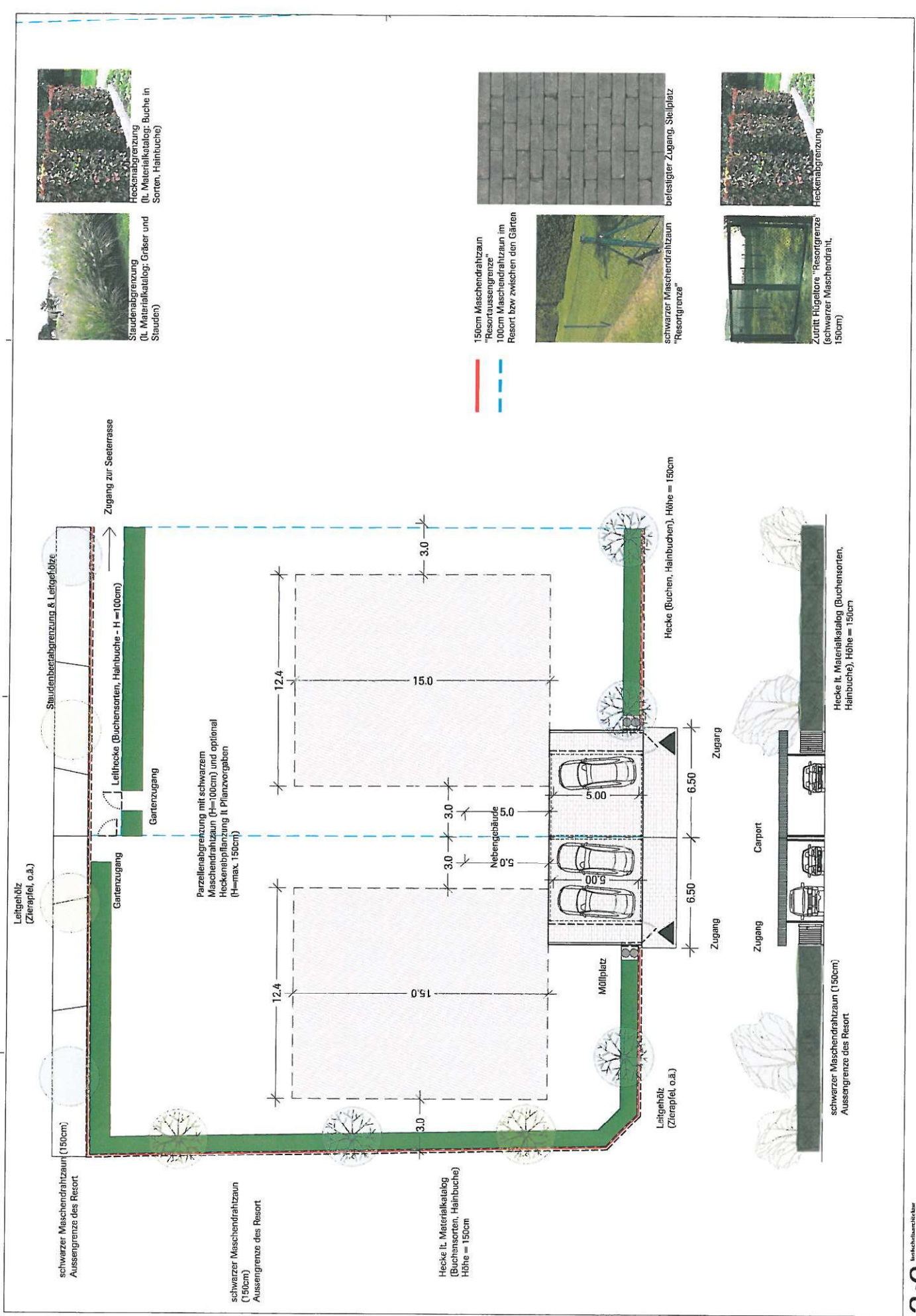
Architekturbüro
Neufelder 1 / A 120 Wien
info@neufelder.com www.neufelder.com

1 gekoppelte Musterparzellen (#2 und #3) - Grundriss / Ansicht

1:200

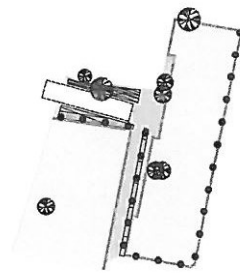
Vorentwurf Seepark Neufeldersee

6. März 2013



3:0

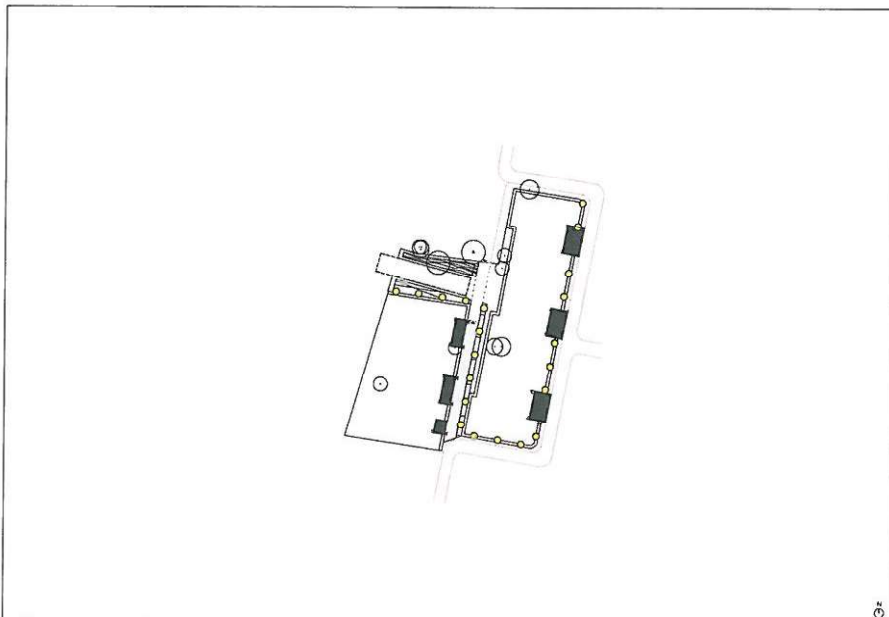
Architekturbüro
 Projekt: 1/1, 100 Wien
 www.architekturburo.com



Dunkler Klinker- oder Pflasterbelag



Verlegungsmöglichkeiten





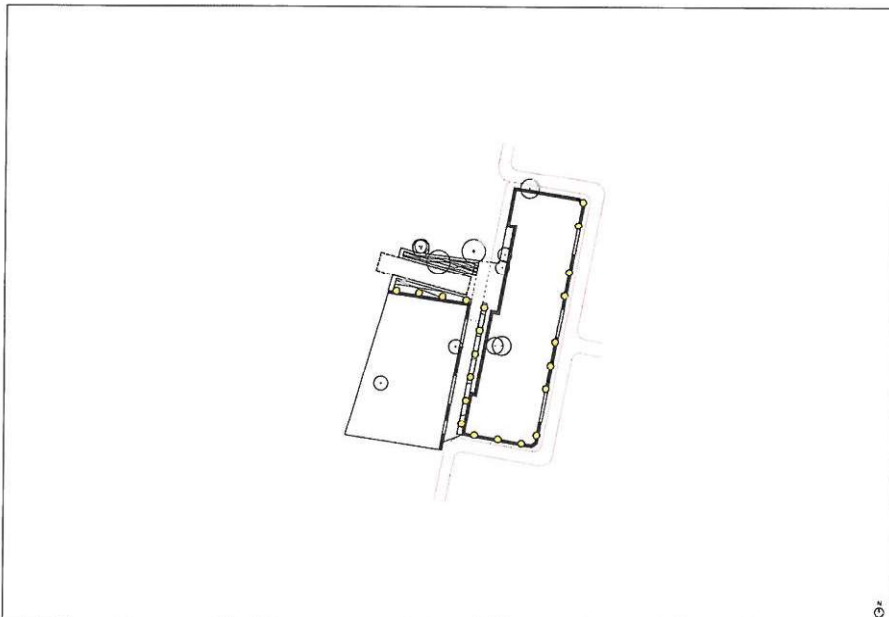
Buchenhecke, Schnitthöhe = 150cm

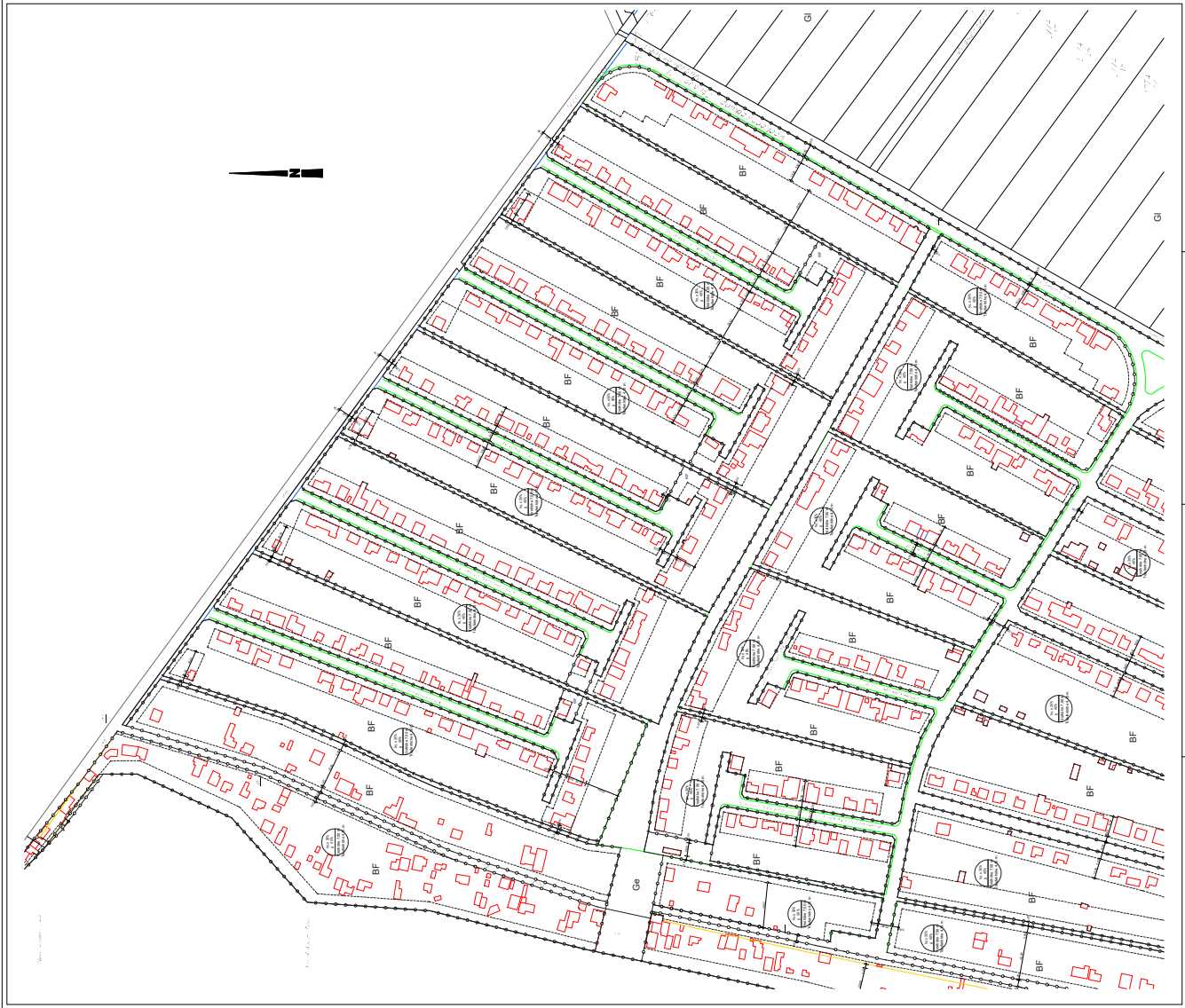


Hainbuchenhecke (Detail)



Rotbuchenhecke





- LEGENDE:**
- BF FLÄCHENWÄNDUNG
 - GRENZLINIE ZWISCHEN VERSCHIEDENEN WÄNDUNGEN
 - GRENZLINIE ZWISCHEN VERSCHIEDENEN BEBAUUNGSBESTIMMUNGEN
 - BAULINIE
 - STRASSE/FUßGÄNGERLEISTE
 - ↑ HAUPTFERSICHTUNG
 - ↑ DACHNEIGUNG 35° - 35°
 - ↑ PULTDACH 10°
 - ↑ PULTDACH 10°
 - BEBAUUNGSWEISE
 - o ... ohne Bebauungsweise
 - ho ... höhere Bebauungsweise
 - g ... gleichzeitige Bebauungsweise
 - BAULICHE ANWENDUNG DER BAUPLÄTZE IN %
 - o ... ohne Bebauungsweise
 - ho ... höhere Bebauungsweise
 - g ... gleichzeitige Bebauungsweise
 - MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE (TRAUFENHÖHE UND FIRSTHÖHE IN METERN)

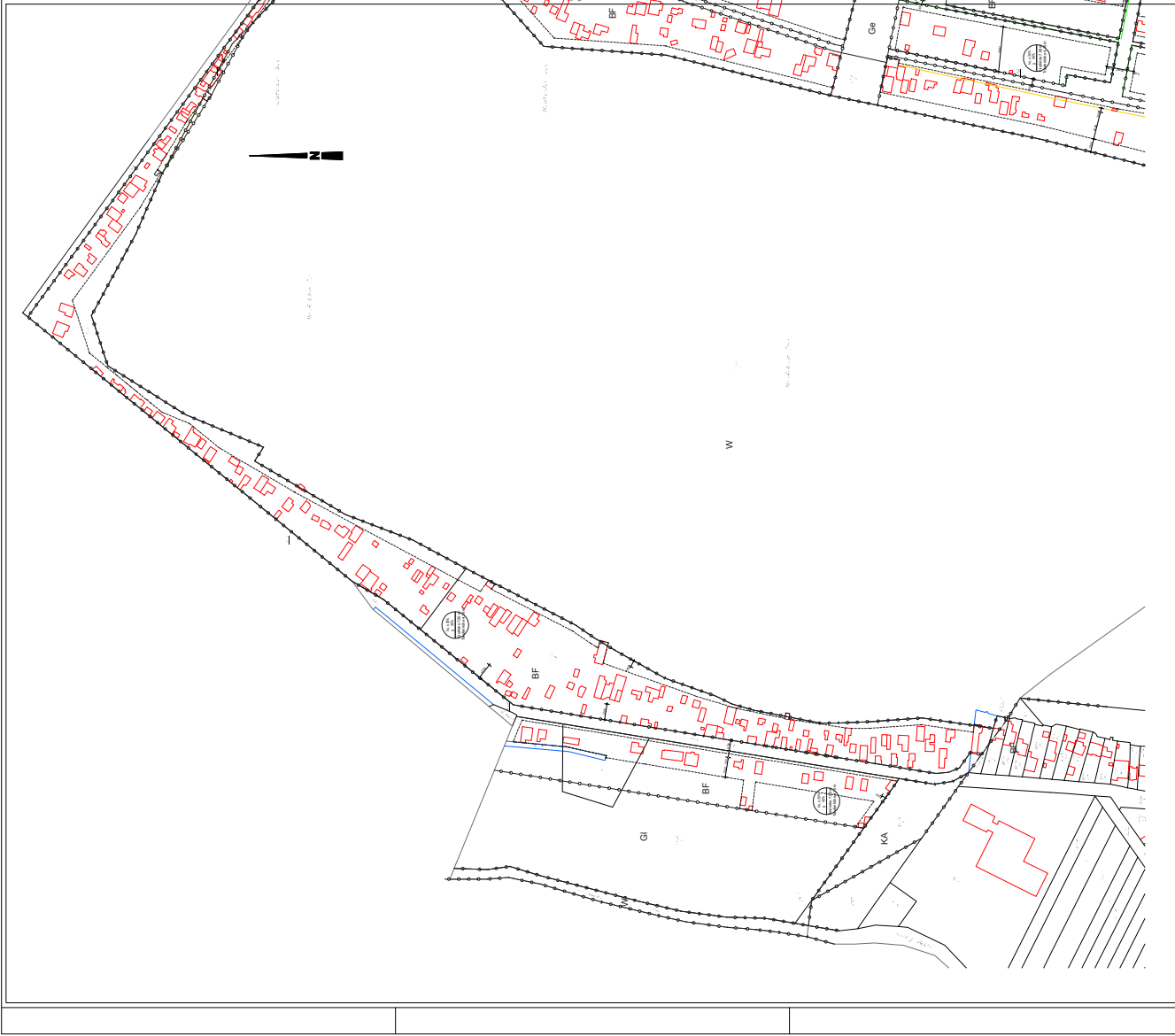
BEBAUUNGSRICHTLINIEN

**BEBAUUNGSRICHTLINIEN
WOCHENENDSIEDLUNG
NEUFELDERSEE, 7053 HORNSTEIN
(ABSCHNITT 1.1)**

MASSSTAB M: 1.000 | PLANNR. HO 09040 | 10. MAI 2004
VERPFLICHTUNG AUF TRAG DER VERPFLICHTUNGSPERSONEN

HAUPTBEREICH	AM
NEBENBEREICH	AM
ANSCHEIDUNG	AM
BESCHLÜSSELN DURCH VERKLEINERUNG DES GEMEINDEZENTERS	AM
GEMEINDEZENTERS	ZM
VERBODEN DURCH VERKLEINERUNG DES GEMEINDEZENTERS	AM
VERBODEN DURCH VERKLEINERUNG DES GEMEINDEZENTERS	ZM
VERBODEN DURCH VERKLEINERUNG DES GEMEINDEZENTERS	AM

PLANVERFASSTER:
**ATELIER | KAITNA | SMETANA
ZIVILTECHNIKER GMBH**
Mühlackerstraße 10 | 7053 Hornstein | Telefon: 07141 1401-10 | Fax: 07141 1401-110
www.kaitna-smetana.de



- LEGENDE:**
- BF FLÄCHENWÄNDUNG
 - GRENZLINIE ZWISCHEN VERSCHIEDENEN WÜNDEN
 - GRENZLINIE ZWISCHEN VERSCHIEDENEN BEBAUUNGSSTÄMMEN
 - BALLINE
 - STRASSENFLUCHTLINIE
 - HAUPTFRICHTUNG
 - SÄITEL- ODER WALDACH
 - PALTDACH 10°
 - BEBAUUNGSWEISE
 - g ... offene Bebauungsweise
 - g ... geschlossene Bebauungsweise
 - BALLISCHE AUSNUTZUNG
 - VERBUNDENE ANWÄNDEN
 - WÄNDEN MIT AUSNUTZUNG
 - TRAFIKSCHLEIFEN
 - FRISTHÖHE (IN METERN)

BEBAUUNGSRICHTLINIEN

**BEBAUUNGSRICHTLINIEN
WOCHENDSIEDLUNG
NEUFELDERSEE, 7053 HORNSTEIN
(ABSCHNITT 3)**

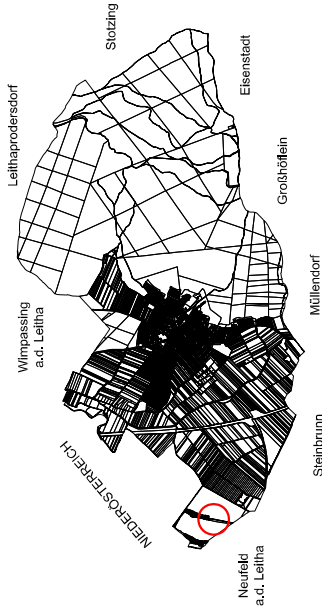
MASSSTAB 1: 5000 | PLANNR. HD0406 | 10. MAI 2004
VERTRAGSNUMMER UND VERKEHRSNUMMERN

NUMMERN	AME
ANFORDERUNGEN	AME
ABGRENZUNGEN	AME
BEZUGSFLÄCHEN DURCH VERBUNDENE GRENZBEREICHE	AME
ZÄHLE	ZÄHL
GRENZBEREICH DURCH VERBUNDENE UNTERSCHREIBUNG	AME
ZÄHLE	ZÄHL
NUMMERN DURCH VERBUNDENE ANWÄNDEN	AME
NUMMERN DURCH VERBUNDENE ANWÄNDEN	AME
NUMMERN DURCH VERBUNDENE ANWÄNDEN	AME
NUMMERN DURCH VERBUNDENE ANWÄNDEN	AME
NUMMERN DURCH VERBUNDENE ANWÄNDEN	AME

PLANVERFASSER:
ATELIER | KATINA | SMETANA
ZIVILTECHNIKER G m b H
Karl-Wilhelm-Straße 1 | 70533 Hornstein | Telefon: 07141 9393-0
E-Mail: info@katina-smetana.de | www.katina-smetana.de

MARKTGEMEINDE HORNSTEIN

3. ÄNDERUNG DER BEBAUUNGSRICHTLINIEN „WOCHENENDSIEDLUNG NEUFELDER SEE“



MASSSTAB: 1:1.000 PLANNR.: 121/08-1 STAND: 08.02.2013

PLANVERFASSTER:
A.I.R. KOMMUNAL - UND REGIONALPLANUNG GMBH
ARCHITEKTUR INFRASTRUKTUR RAUMPLANUNG

LEGENDE

- Planungsgebiet (Wirkungen Aufschließungsgebiet- und Bauland-Wohngebiet gemäß digitalem Flächenwidmungsplan idFd 3, Änd.)
- Straßennutzfläche/Verkehrsfäche (gemäß digitalem Flächenwidmungsplan idFd 4, Änd.)
- Baulinien**
 zwingende vordere Baulinie mit Bemaßung (die Bemaßung ist in Metern angegeben)
- Baulinie mit Bemaßung (die Bemaßung ist in Metern angegeben)
- Baubereich Carports
- Baubereich Nebengebäude
- Zugangsbereich (Bereich Pflasterung)
- Anbaupflicht an der gekennzeichneten Grundstücksgrenze im Fall der halboffenen Bebauung

Bebauungsweisen

- offene Bebauung
- halboffene Bebauung

Bebauungsbestimmungen

- o,ho,g ... Bebauungsweise
- 35%,40% ... Bebauungsdichte
- Grenze unterschiedlicher Bebauungsbestimmungen

DIE EINTRAGUNGEN ZUR 3. ÄNDERUNG SIND IN ROT DARGESTELLT



PLANGRUNDLAGEN:

digitaler Katastrallegeplan (DKL), Stand 2011, Quelle: BEV, Amtsdienst für Ebene- und Vermessungswesen bzw. Maßstabmäßige Hornstein digitaler Flächenwidmungsplan (dFVP) idFd 4, Änderung, Stand 2011, Quelle: hochgerechnete Korrekturen
*Kartographien: Bepack Neufelder See, 02/19/03/02, Stand 05/02/2013, Quelle: Vermessungsabteilung, Jost, 7000 Eisenstadt
Bestehende Bebauungsrichtlinien "Wochenendsiedlung Neufelder See", Quelle: Ateliers Kuhnle & Steiner